

入居一時金のご負担が軽くなる、年齢別価格プラン 「エイジプラン」をご利用ください。



入居される方のご年齢に合わせて償却期間を見直しました。

「エイジプラン」は、年齢別に入居時の金額を設定した価格プラン。
満70歳以上の方を対象に、2つの価格プランをご用意。
償却年数を変えることで入居時の費用をおさえ、ご入居しやすくしました。
この機会に是非、ご検討ください。

※お二人入居の場合はお若い方の年齢が対象となります。
※エイジプラン、標準プランのお好きなほうをお選びいただけます。

■価格例 (2211号室Cタイプ、44.4m²の場合)

プラン名	お一人入居			償却 (年数・月数)
	入居一時金 (非課税・円)	生活・介護支援サービス費 (税込・円)	計 (税込・円)	
標準プラン (70歳未満)	35,700,000	4,200,000	39,900,000	16年(192月)
プラン70 (70歳～79歳の方)	31,907,000	3,753,750	35,660,750	14年(168月)
プラン80 (80歳以上の方)	28,114,000	3,307,500	31,421,500	12年(144月)

■お二人入居の場合の追加費用

プラン名	入居一時金 (非課税・円)	生活・介護支援サービス費 (税込・円)	計 (税込・円)
標準プラン (70歳未満)	8,500,000	4,200,000	12,700,000
プラン70 (70歳～79歳の方)	7,597,000	3,753,750	11,350,750
プラン80 (80歳以上の方)	6,694,000	3,307,500	10,001,500

※1 価格は、居室によって異なります。
※2 管理費等の月払い費用及び都度払い費用は、全プラン同額です。詳細は、5頁 費用及び使用料一覧表を参照ください。

■入居一時金の使途

- ◎ご入居者が終身にわたって居住する居室及び共用部等の家賃相当費用。
- (1) 介護が必要になった場合は、介護居室に住替えていただく場合があります。
住替えにより居室面積は減少しますが、一般居室ご入居期間が償却期間未満の場合、差額を調整します。
(但し、入居一時金が入居契約締結時の介護居室入居一時金を下回る場合は、費用調整は行いません。)
償却期間を過ぎた場合は、調整金はありませんが、費用の追加の必要もありません。
- (2) ご入居者の行動が他の入居者の生活又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあり、かつ入居者に対する通常の介護ではこれを防止できないときなどの場合、契約解除し、退居していただく場合があります。
ただし、入居者の行動が特定の病因等に基づくものであると事業者の指定する医師により診断され、入居者が医療機関において通院・入院による治療を受けている場合等についてはこの限りではありません。

■入居一時金の返還

- ◎入居後、入居一時金償却期間以内に退居される場合は、入居期間に応じて返還金があります。
返還金の算定式は、下記の通りとなります。

プラン名	返還金計算式
標準プラン (70歳未満)	返還金 = 入居一時金 × 85% × $\frac{(192月 - 入居月数)}{192月}$
プラン70 (70歳～79歳の方)	返還金 = $\left(\begin{matrix} \text{エイジプラン} \\ \text{入居一時金} \end{matrix} - \begin{matrix} \text{標準プラン} \\ \text{入居一時金の15\%} \end{matrix} \right) \times \frac{(168月 - 入居月数)}{168月}$
プラン80 (80歳以上の方)	返還金 = $\left(\begin{matrix} \text{エイジプラン} \\ \text{入居一時金} \end{matrix} - \begin{matrix} \text{標準プラン} \\ \text{入居一時金の15\%} \end{matrix} \right) \times \frac{(144月 - 入居月数)}{144月}$

※お二人入居のうち、お一人が退居される場合は、追加費用の入居一時金について、上記の式により計算し、返還します。

年齢別価格プラン「エイジプラン」

■生活・介護支援サービス費の使途

プラン名	生活・介護支援サービス費 (税込・円)	使 途
標準プラン (70歳未満)	4,200,000	1. 要介護者等の人員過配置サービス費*1 3,150,000円 2. 自立者の生活支援サービス費 525,000円 3. 要介護者等の個別的な選択による 個別的なサービス提供費用*2 525,000円
プラン70 (70歳～79歳の方)	3,753,750	1. 要介護者等の人員過配置サービス費*1 2,808,750円 2. 自立者の生活支援サービス費 472,500円 3. 要介護者等の個別的な選択による 個別的なサービス提供費用*2 472,500円
プラン80 (80歳以上の方)	3,307,500	1. 要介護者等の人員過配置サービス費*1 2,467,500円 2. 自立者の生活支援サービス費 420,000円 3. 要介護者等の個別的な選択による 個別的なサービス提供費用*2 420,000円

生活・介護支援サービス費は、費用設定時の長期推計額です。

※1 要介護者等の人員過配置サービス費

人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づくものです。

※2 要介護者等の個別的な選択による個別的なサービス

入院者訪問、外出付添(買物、外食、墓参り、美術館巡り)、カウンセリング

■生活・介護支援サービス費の返還

◎入居後、償却期間内に退居される場合は、入居期間に応じて返還金があります。

生活・介護サービス費(以下、生活・介護費)の返還金の算定式は、下記の通りとなります。

プラン名	返還金計算式
標準プラン (70歳未満)	返還金 = 生活・介護費 × 85% × $\frac{(192月 - 入居月数)}{192月}$
プラン70 (70歳～79歳の方)	返還金 = $\left(\begin{array}{l} \text{エイジプラン} \\ \text{生活・介護費} \end{array} - \begin{array}{l} \text{標準プラン} \\ \text{生活・介護費の15\%} \end{array} \right) \times \frac{(168月 - 入居月数)}{168月}$
プラン80 (80歳以上の方)	返還金 = $\left(\begin{array}{l} \text{エイジプラン} \\ \text{生活・介護費} \end{array} - \begin{array}{l} \text{標準プラン} \\ \text{生活・介護費の15\%} \end{array} \right) \times \frac{(144月 - 入居月数)}{144月}$

※追加入居者の生活・介護費の返還金についても、上記の算式となります。



■費用及び使用料一覧表(一般居室)

内容		料金		
月額 払い	管理費 (入居者)	<ul style="list-style-type: none"> ・お一人入居 81,900円/月 (税込) (介護居室住み替え後も同額) ・お二人入居 121,800円/月 (税込) (介護居室住み替え後も同額) *不在の場合も、管理費を徴収します。 		
		内訳	管理費 1	<ul style="list-style-type: none"> ・お一人入居 42,000円/月 (消費税非課税) ・お二人入居 42,000円/月 (消費税非課税)
	管理費 2		<ul style="list-style-type: none"> ・お一人入居 39,900円/月 (税込) ・お二人入居 79,800円/月 (税込) 	
	割増管理費 (同居者)	1,575円/日 (税込)	用途	共用施設等の維持管理費・水光熱費、フロントサービスに係わる人件費、夜間警備費用等
	食費	入居者	<ul style="list-style-type: none"> ・日常食：1ヶ月 66,150円 (消費税込：30日/月として) 1日あたり 2,205円 (税込) 朝食 420円 (税込) 昼食 683円 (税込) 夕食 1,102円 (税込) *1ヶ月の喫食分を合計し、請求します。 ・治療食：315円/日 (税込) 内容については個別にご相談させていただきます。なお、減塩、カロリー制限が必要な方は、塩分、カロリー共にメニュー表に記載しておりますので、ご自分で選択していただきます。キザミ食、ミキサー食については、追加費用なしで対応いたします。 	<ul style="list-style-type: none"> ・一般居室への食事配膳費用：420円/回 (税込) (1回に2食以上配膳する場合、2食目から105円/食 (税込)) (但し、医師の指示がある場合は基準内のため支払不要)
			同居者及び来訪者	<ul style="list-style-type: none"> ・日常食：1日あたり 2,520円 (税込) 朝食 525円 (税込) 昼食 788円 (税込) 夕食 1,207円 (税込) *喫食分を合計し、請求します。
		その他	・オーダー食：実費	
		駐車場使用料	契約者のみ。	(屋根あり) 15,750円/月 (税込)
	トランクルーム 使用料	契約者のみ。	(屋内) 約2.3㎡ 1,575円/月・一区画 (税込)	約2.0㎡ 1,365円/月・一区画 (税込)
	公共料金	電気料金、NHK受信料など公共料金は、これを供給する事業者の料金規定及び支払方法によります。各戸でお支払いください。		

内容		料金		
月額 払い	電話料金	ご契約の通信事業者の料金規定及び支払方法によります。各戸でお支払いください。		
	給湯料金	神戸市水道局料金算定基準及び燃料代(大阪ガス)を基に「ドマーニ神戸」で計算し請求します。		
	水道料金	神戸市水道局料金算定基準に準じて「ドマーニ神戸」で計算し請求します。		
都度 払い	ゲストルーム 使用料	・宿泊	一人で一泊の場合：4,200円 (税込) 二人以上で同室に宿泊する場合：二人目から一人一泊2,100円 (税込)	
		・食費	日常食：朝食 525円 (税込) 昼食 788円 (税込) 夕食 1,207円 (税込) オーダー食：実費	
	生活支援	通院の付添等・洗濯・入居者の希望による居室の清掃、換気、みずやり、額などのフックかけ、居室電球の交換等	420円/15～30分毎・職員1名 (税込) 但し、医師の指示がある場合又は要介護者等は、介護サービス基準に定める回数は、基準内として支払不要。 交通費を必要とする場合は、別途実費。	
	代行業務	買物・書類作成(お手伝い含む) 諸手続き(役所・銀行・郵便局等)		
		垂水区役所での諸手続き代行	自立者は、1,260円/回 (税込) 要介護者等は、指定日(第4水曜日)以外は1,260円/回 (税込)、指定日は基準内として支払不要。	
	寝具貸し出し	1,785円/一日一組 (税込) (二日目以降は、105円/一日一組 (税込))		
	ビデオダビング	420円/回 (税込) 但し、テープ代は実費。		
	洗濯用水道代	水道使用料 210円/回 (税込)		
	ランドリー コーナー	洗濯機使用料 200円/回 (税込)	乾燥機使用料 100円/回 (税込)	
	コピー機使用料	紙の大きさに関係なく 10円/枚 (税込) 但し、A3用紙まで		
カラーコピー	紙の大きさに関係なく 50円/枚 (税込) 但し、A3用紙まで			
FAX送信	国内に限る。 10円/件 (税込)			

※都度払いの費用は、原則、1月分を月末締めにて翌月請求いたします。
(但し、ランドリーコーナー、コピー機使用料、カラーコピー代、FAX送信代は、その都度現金払いとなります。)

ヘアサロン	散髪、パーマ等、理・美容師の定めた料金表によりますのでご確認ください。 料金は直接、理・美容師にお支払いください。
マッサージルーム	マッサージ代、鍼灸、アロマセラピーの料金は施術師にご確認ください。 料金は直接、施術師にお支払いください。
喫茶コーナー	ダイニングルーム「しおさい」にて、14時～17時の間、利用できます。 コーヒー、紅茶等の喫茶メニューがあります。メニュー・価格については、ご確認ください。