

1年間のご入居「プラン365」 おためしプラン「プラン365」

心ゆくまで体験し、納得してから、
ご入居を考えていただくためのご提案です。

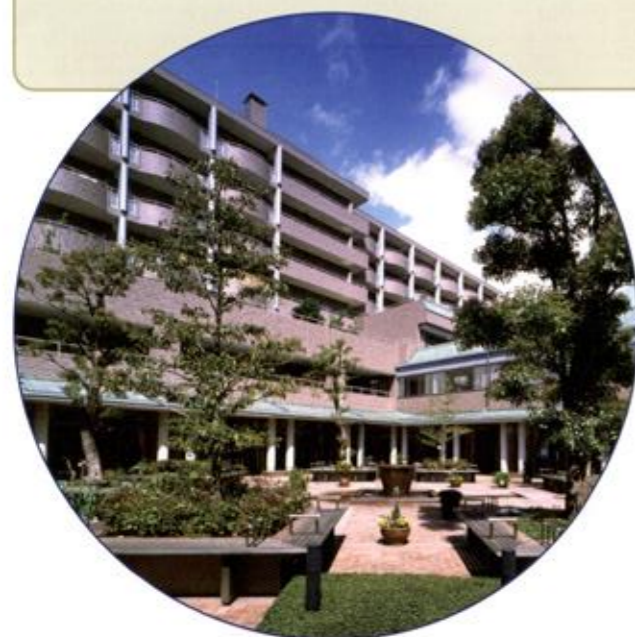
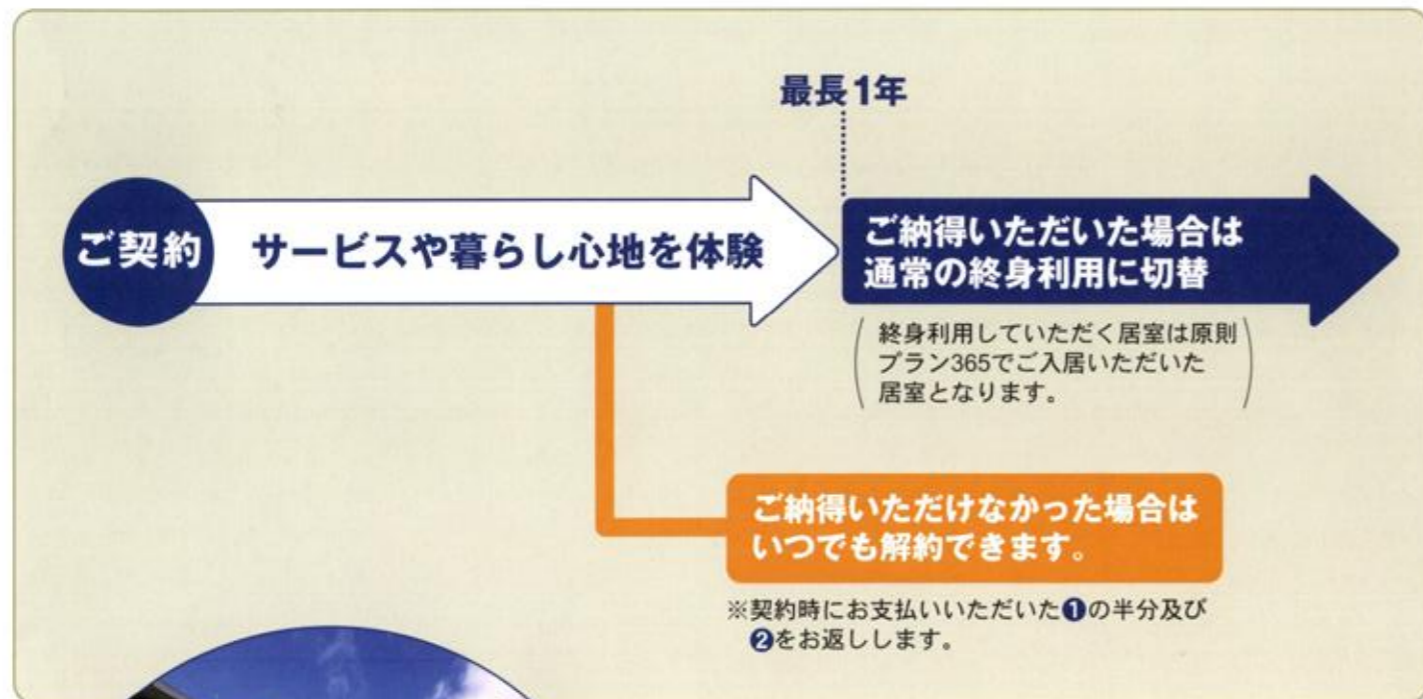
■「プラン365」とは…

入居後1年間を「おためし期間」としてお取り扱いするものです。入居時に準備していただく費用も通常のご入居に比べると大幅に軽減されます。

実際に入居しなければ判断しにくいサービスの内容や入居者同士のお付き合いを、ご自身の目で、じっくりとお確かめください。

※すべての一般居室(空室)の一室をお選びいただき、利用していただけます。

■「プラン365」のご契約の流れ



こんな時にも、ご利用ください。

- ◎自宅の売却が思うように進まない。
⇒ドマーニ神戸での生活を体験しながら、ゆっくり自宅売却を進めてください。
- ◎実際の居室に住みながら検討したい。
⇒居室を確保した上で、住みごこちなどをじっくりとご検討ください。

詳しい説明をご希望の方は

フリーダイヤル
0120-78-6665

例えば

1502 (Aタイプ)
一般居室面積: 36.06㎡
〈お一人入居〉

◎標準入居金 (終身利用権)
3,370万円の場合

「プラン365」なら

◎プラン365契約金
316万円 (税込)

◎月々のお支払い金額
14万9,193円 (税込)
※別途月額管理費・食費等が必要です。

◎「プラン365」のお支払いについて

ご契約時のお支払い	
ご契約時に以下の①②の合計をお支払いいただきます。	
① ご希望居室の標準入居金から生活・介護支援サービス費(420万円)を引いた金額の10%	+ ② 生活・介護支援サービス費(420万円)の5%
入居後一年間の月々のお支払い	
③ 月々のお支払い額	月々のお支払額は、左記の他に管理費、食費(喫食された分のみ)、居室で使用される水道光熱費等のご負担があります。
$\frac{\text{当該居室入居金} \times 0.85}{192 \text{ヶ月}}$	◎管理費: お一人入居81,900円(税込)、お二人入居121,800円(税込)
お二人入居の場合、上記金額に下記の追加利用料を加算した金額となります。	◎食費: 66,150円/月(税込: 30日/月として) 食費は、2,205円/日(税込)です。喫食分をいただきます。
$\frac{\text{追加入居金}(1,270 \text{万円}) \times 0.85}{192 \text{ヶ月}}$	◎水道光熱費: おおよその目安、10,000円~20,000円/月程度 (ご使用量により異なります)

一年以上ご入居される場合のお支払い額は

このプランをご利用の上、1年以上入居される場合は、入居金から、すでにお支払いいただいた上記①~③の金額を差し引いた金額を、「プラン365」にて入居後1年以内にお支払いいただき通常の終身利用となります。

入居後1年以内に契約解除する場合の返還金は

上記①の半分は申し受けますが、①の半分と②はお返しいたします。ただし、解約時に原状回復費や管理費等の未納分があれば差し引いてお返しします。

※プラン365でご入居期間中に介護認定を受け、介護保険基準額の本人負担分が必要になった場合は、別途個人にて負担いただきます。
※プラン365でご入居期間中に介護認定を受け要介護状態になられた場合で、介護居室での介護が必要となった場合は、終身利用に切り替えていただくか、契約を終了してご退去いただくかを選択していただきます。

心ゆくまで体験し、納得してから、ご入居を考えていただくためのご提案です。

◎費用及び使用料一覧表（一般居室：プラン365）

内容		料金	
管理費 (入居者)		・お一人入居 81,900円/月 (税込) (介護居室住み替え後も同額) ・お二人入居 121,800円/月 (税込) (介護居室住み替え後も同額) *不在の場合も、管理費を徴収します。	
	内訳		
	管理費 1	・お一人入居 42,000円/月 (消費税非課税) ・お二人入居 42,000円/月 (消費税非課税) 使 途 共用施設等の維持管理費・水光熱費、フロントサービス等に係わる人件費、夜間警備費用	
	管理費 2	・お一人入居 39,900円/月 (税込) ・お二人入居 79,800円/月 (税込) 使 途 事務費、日常運営等に係わる人件費、健康管理費	
月額 払い	食費	入居者	・日常食：1ヶ月 66,150円 (消費税込：30日/月として) 1日あたり 2,205円 (税込) 朝食 420円 (税込) 昼食 683円 (税込) 夕食 1,102円 (税込) *1ヶ月の喫食分を合計し、請求します。 ・治療食 315円/日 (税込) 内容については、個別にご相談させていただきます。なお、減塩、カロリー制限が必要な方は、塩分、カロリー共にメニュー表に記載しておりますので、ご自分で選択していただきます。キザミ食、ミキサー食については、追加費用なしで対応いたします。 ・一般居室への食事配膳費用：420円/回 (税込) (1回に2食以上配膳する場合、2食目から105円/食 (税込)) (但し、医師の指示がある場合は基準内のため支払不要)
		来訪者	・日常食：1日あたり 2,520円 (税込) 朝食 525円 (税込) 昼食 788円 (税込) 夕食 1,207円 (税込) *喫食分を合計し、請求します。
		その他	・オーダー食：実費
		駐車場使用料	契約者のみ。(屋根あり) 15,750円/月 (税込) (屋根なし) 8,400円/月 (税込)
公共料金	電気料金、NHK受信料など公共料金は、これを供給する事業者の料金規定及び支払方法によります。各戸でお支払いください。		
電話料金	NTT料金算定基準に準じて「ドマーニ神戸」で計算し請求します。		
給湯料金	神戸市水道局料金算定基準及び燃料代(大阪ガス)を基に「ドマーニ神戸」で計算し請求します。		
水道料金	神戸市水道局料金算定基準に準じて「ドマーニ神戸」で計算し請求します。		

内容		料金
都度 払い	ゲストルーム 使用料	・宿泊 一人で一泊の場合：4,200円 (税込) 二人以上で同室に宿泊する場合：二人目から一人一泊2,100円 (税込) ・食費 日常食：朝食 525円 (税込) 昼食 788円 (税込) 夕食 1,207円 (税込) オーダー食：実費
	生活支援	通院の付添等・洗濯・入居者の希望による居室の清掃、換気、みずやり、額などのフックかけ、居室電球の交換等 420円/15～30分毎・職員1名 (税込) 但し、医師の指示がある場合又は要介護者等は、介護サービス基準に定める回数は、基準内として支払不要。交通費を必要とする場合は、別途実費。
	代行業務	買物・書類作成(お手伝い含む) 諸手続き(役所・銀行・郵便局等) 自立者は、1,260円/回 (税込) 垂水区役所での諸手続き代行 要介護者等は、指定日(第4水曜日)以外は1,260円/回 (税込)、指定日は基準内として支払不要。
	寝具貸し出し	1,785円/一日一組 (税込) (二日目以降は、105円/一日一組 (税込))
	ビデオダビング	420円/回 (税込) 但し、テープ代は実費。
	洗濯水道代	水道使用料 210円/回 (税込)
	ランドリー コーナー	洗濯機使用料 100円/回 (税込) 乾燥機使用料 200円/回 (税込)
	コピー機使用料	紙の大きさに関係なく 10円/枚 (税込) 但し、A3用紙まで
	カラーコピー	紙の大きさに関係なく 50円/枚 (税込) 但し、A3用紙まで
	FAX送信	国内に限る。 10円/件 (税込)

※都度払いの費用は、原則、1月分を月末締めにて翌月請求いたします。
(但し、コピー機使用料、カラーコピー代、FAX送信代は、その都度現金払いとなります。)

ヘアサロン	散髪、パーマ等、理・美容師の定めた料金表によりますのでご確認ください。 料金は直接、理・美容師にお支払いください。
マッサージルーム	マッサージ代、鍼灸、アロマセラピーの料金は施術師にご確認ください。 料金は直接、施術師にお支払いください。
喫茶コーナー	ダイニングルーム“しおさい”にて、14時～17時の間、利用できます。 コーヒー、紅茶等の喫茶メニューがあります。メニュー・価格については、ご確認ください。