

一般居室年齢別プランについて

一般居室において、オープン10周年記念として

期間限定（2011年9月～2012年3月）で入居時にお支払いただく費用のご負担が軽くなる年齢別プラン「エイジプラン」をご用意しました。

ご入居時にお支払いただく費用（入居費用）【例 206号室 51.13㎡】

		入居一時金	生活・介護支援サービス一時金（税込）	合計(税込)	償却年数（月数）
標準	お1人入居	38,500,000	2,625,000	41,125,000	14年
	お2人入居	46,000,000	5,250,000	51,250,000	(168ヶ月)

ご負担が軽くなります

プラン80 (80歳以上)	お1人入居	31,488,000	2,147,250	33,635,250	11年
	お2人入居	37,622,000	4,294,500	41,916,500	(132ヶ月)

		使 途	
入居一時金（非課税）		居室および共用部等の終身利用権を取得するための費用	
生活・介護支援サービス一時金		介護の必要な身体状況等になった場合に、介護保険特定施設サービスを利用し、また必要な場合は介護居室に住替えて、エレガノー摩耶介護基準に基づき公的介護保険を超える介護サービスを受ける権利を確保するための費用で合理的な積算根拠に基づく。 緊急時の一時介護利用等の費用を含む。	

※ 他に プラン70（70～74歳）、プラン75（75～79歳）もあります。

入居費用の返還（税込）

入居後、償却期間以内に退居される場合は、入居期間に応じて返還金があります。

	償却期間（年数・月数）・返還金の一例	返還金計算式
標準	例 65歳で入居後、5年で退居される場合 償却期間：5年（60ヶ月） 返還金：22,471,000円	$41,125,000 \times 85\% \times (168\text{ヶ月} - 60\text{ヶ月}) / 168\text{ヶ月}$
プラン80 (80歳以上)	例 80歳で入居後、5年で退居される場合 償却期間：5年（60ヶ月） 返還金：14,981,000円	$(33,635,250 - 6,168,750) \times (132\text{ヶ月} - 60\text{ヶ月}) / 132\text{ヶ月}$

※ 6,168,750円は標準で入居費用の15%分（非返還分）です。