

入居一時金等のご負担が軽くなる、年齢別価格プラン

- 対象となるのは、入居時のご年齢が 80 歳以上の方々。
- 償却期間を標準の 6 年から 4 年とし、価格を低く抑えました。
- 償却期間未満にてご退居の場合、未償却分を返還します。また、償却期間を超えて居住される場合、追加の入居金は必要ありません。

		用途
入居一時金	1,400 万円 (消費税非課税)	<p>ご入居者が終身にわたって居住する居室および共用部等の家賃相当費用</p> <ul style="list-style-type: none">● 介護の状態によって、介護居室を変更していただく場合があります。その場合、費用の調整は行いません。また、介護居室が変わっても、管理費・介護費の変更はありません。● ご入居者の行動が他の入居者の生活または健康に重大な影響を及ぼす恐れがあり、かつ、入居者に対する通常の介護ではこれを防止できない場合、契約解除し、退居していただく場合があります。
生活・介護支援サービス費	294 万円 (消費税込)	<p>費用設定時の長期推計額</p> <ul style="list-style-type: none">● 要介護者等の人員過配置サービス費の一部 2,572,500 円 人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付（利用者負担分を含む）による収入でカバーできない額に月額払いの介護費とともに充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。● 要介護者等の個別的な選択による個別的なサービス提供費用 367,500 円 入院者訪問、外出付添（買物、外食、墓参り、美術館訪問）、カウンセリング

■ 費用及び使用料一覧表

内 容		料 金			
月 額 払 い	管理費 (入居者)	・お一人入居	81,900円/月(税込) (介護居室住み替え後も同額)		
		・お二人入居	121,800円/月(税込) (介護居室住み替え後も同額)		
	*不在の場合も、管理費を徴収します。				
	内 訳	管理費 1	・お一人入居	42,000円/月(消費税非課税)	
			・お二人入居	42,000円/月(消費税非課税)	
		使 途	共用施設等の維持管理費・水光熱費、フロントサービス等に係わる人件費、夜間警備費		
	管理費 2	・お一人入居	39,900円/月(税込)		
		・お二人入居	79,800円/月(税込)		
		使 途	事務費、日常運営等に係わる人件費、健康管理費		
	割増管理費 (同居者)	1,575円/日(税込)			
	使 途	共用施設等の利用料			
食 費	入 居 者	・日常食：1ヶ月	66,150円 (消費税込：30日/月として) 1日あたり 2,205円(税込)		
		朝食	420円(税込)		
		昼食	683円(税込)		
		夕食	1,102円(税込)		
		*1ヶ月の喫食分を合計し、請求します。			
		・治療食	315円/日(税込)		
		内容については、個別にご相談させていただきます。 なお、減塩、カロリー制限が必要な方は、塩分、カロリー共にメニュー表に記載しておりますので、ご自分で選択していただきます。キザミ食、ミキサー食については、追加費用なしで対応いたします。			
		・一般居室への食事配膳費用：420円/回(税込) (1回に2食以上配膳する場合、2食目から105円/食(税込)) (但し、医師の指示がある場合は基準内のため支払不要)			
		同居者及び来訪者	・日常食：1日当り	2,520円(税込)	
			朝食	525円(税込)	
昼食	788円(税込)				
夕食	1,207円(税込)				
*喫食分を合計し、請求します。					
その他	・オーダー食：実費				
駐車場使用料	契約者のみ。(屋根あり) 15,750円/月(税込)				
	(屋根なし) 8,400円/月(税込)				
トランクルーム使用料	契約者のみ。				
	(屋内) 約2.3㎡	1,575円/月・一区画(税込)			
	約2.0㎡	1,365円/月・一区画(税込)			
(屋外) 約1.2㎡	735円/月・一区画(税込)				

内 容		料 金		
月 額 払 い	公共料金	電気料金、NHK受信料など公共料金は、これを供給する事業体の料金規定及び支払方法によります。各戸でお支払いください。		
	電話料金	ご入居者と通信事業者との直接契約となります。各戸でお支払ください。		
	給湯料金	神戸市水道局料金算定基準及び燃料代(大阪ガス)を基に「ドマニ神戸」で計算し請求します。		
	水道料金	神戸市水道局料金算定基準に準じて「ドマニ神戸」で計算し請求します。		
都 度 払 い	ゲストルーム使用料	・宿泊		
		一人で一泊の場合	4,200円(税込)	
		二人以上で同室に宿泊する場合	二人目から一人一泊2,100円(税込)	
	生活支援	・食費		
		日常食	朝食 525円(税込)	
			昼食 788円(税込)	
			夕食 1,207円(税込)	
		オーダー食	実費	
	代行業務	通院の付添等・洗濯・入居者の希望による居室の清掃、換気、みずやり、額などのフックかけ、居室電球の交換等	420円/15~30分毎・職員1名(税込) 但し、医師の指示がある場合又は要介護者等は、介護サービス基準に定める回数は、基準内として支払不要。 交通費を必要とする場合は、別途実費。	
		買物・書類作成(お手伝い含む)。諸手続き(役所・銀行・郵便局等)	自立者は、1,260円/回(税込)。 要介護者等は、指定日(第4水曜日)以外は1,260円/回(税込)、指定日は基準内として支払不要。	
寝具貸し出し	1,785円/一日一組(税込) (二日目以降は、105円/一日一組(税込))			
ビデオレンタル	420円/回(税込) 但し、テープ代は実費。			
洗車水道代	水道使用料 210円/回(消費税込)			
ランドリーコーナー	洗濯機使用料	200円/回(税込)		
	乾燥機使用料	100円/回(税込)		
コピー機使用料	紙の大きさに関係なく 10円/枚(税込) 但し、A3用紙まで			
カラーコピー	紙の大きさに関係なく 50円/枚(税込) 但し、A3用紙まで			
FAX送信	国内に限る。 10円/件(税込)			

※都度払いの費用は、原則、1月分を月末締めにて翌月請求します。

(但し、ランドリーコーナー、コピー機使用料、カラーコピー代、FAX送信代は、その都度、現金払いとなります。)

ヘアサロン	散髪、パーマ等、理・美容師の定めた料金表によりますのでご確認ください。 料金は直接、理・美容師にお支払いください。
マッサージルーム	マッサージ代、鍼灸、アロマセラピーの料金は施術師にご確認ください。 料金は直接、施術師にお支払いください。
喫茶コーナー	ダイニングルーム“しおさい”にて、14時~17時の間、利用できます。 コーヒー、紅茶等の喫茶メニューがあります。 メニュー・価格については、ご確認ください。