

入居一時金等のご負担が軽くなる、年齢別価格プラン

- 対象となるのは、入居時のご年齢が 80 歳以上の方々。
- 償却期間を標準の 6 年から 4 年とし、価格を低く抑えました。
- 償却期間未満にてご退居の場合、未償却分を返還します。また、償却期間を超えて居住される場合、追加の入居金は必要ありません。

		用途
入居一時金	1,400 万円 (消費税非課税)	<p>ご入居者が終身にわたって居住する居室および共用部等の家賃相当費用</p> <ul style="list-style-type: none">● 介護の状態によって、介護居室を変更していただく場合があります。その場合、費用の調整は行いません。また、介護居室が変わっても、管理費・介護費の変更はありません。● ご入居者の行動が他の入居者の生活または健康に重大な影響を及ぼす恐れがあり、かつ、入居者に対する通常の介護ではこれを防止できない場合、契約解除し、退居していただく場合があります。
生活・介護支援サービス費	294 万円 (消費税込)	<p>費用設定時の長期推計額</p> <ul style="list-style-type: none">● 要介護者等の人員過配置サービス費の一部 2,572,500 円 人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付（利用者負担分を含む）による収入でカバーできない額に月額払いの介護費とともに充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。● 要介護者等の個別的な選択による個別的なサービス提供費用 367,500 円 入院者訪問、外出付添（買物、外食、墓参り、美術館訪問）、カウンセリング

費用及び使用料一覧表(介護居室エイジプラン)

内 容		料 金		
管 理 費		81,900円/月(5%消費税込)		
	内 訳	管理費 1	42,000円/月(消費税非課税)	
		使 途	共用施設等の維持管理費・水光熱費、フロントサービス等に 係わる人件費、夜間警備費	
		管理費 2	39,900円/月(5%消費税込)	
		使 途	事務費、日常運営等に係わる人件費、健康管理費、居室の水 光熱費、寝具代	
介護費		108,150円/月(5%消費税込)		
		使 途	費用設定時の長期推計額(内訳は、要介護者等の人員過配置 サービス費の一部108,150円(人員を基準以上に配置して提供 する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含 む)による収入でカバーできない額に生活・介護費の一部とと もに充当するものとして合理的な積算根拠に基づく。))	
食 費	入居者	・日常食：1ヶ月 66,150円 (消費税込：30日/月として) 1日あたり 2,205円(5%消費税込) 朝食 420円(5%消費税込) 昼食 683円(5%消費税込) 夕食 1,102円(5%消費税込) *喫食分を月末で締め翌月初めに請求します。		
		・おやつ代(希望者のみ)：105円/回・日(5%消費税込) ・治療食 315円/日(5%消費税込) 内容については、個別にご相談させていただきます。 なお、減塩、カロリー制限が必要な方は、塩分、カロリー共 にメニュー表に記載しておりますので、ご自分で選択してい たいただきます。キザミ食、ミキサー食については、追加費用な しで対応いたします。		
		来訪者	・日常食：1日当り 2,520円(5%消費税込) 朝食 525円(5%消費税込) 昼食 788円(5%消費税込) 夕食 1,207円(5%消費税込) *喫食分を合計し、請求します。	
			その他	・オーダー食：実費
駐車場使用料	契約者のみ。(屋根あり) 15,750円/月(5%消費税込) (屋根なし) 8,400円/月(5%消費税込)			
トランクルーム使用料	契約者のみ。 (屋内) 約2.3㎡ 1,575円/月・一区画(5%消費税込) 約2.0㎡ 1,365円/月・一区画(5%消費税込) (屋外) 約1.2㎡ 735円/月・一区画(5%消費税込)			
電話料金	ご入居者と通信事業者との直接契約となります。各戸でお支払ください。			

内 容		料 金	
都度払い	ゲストルーム使用料	・宿泊 一人で一泊の場合 : 4,200円(5%消費税込) 二人以上で同室に宿泊する場合：二人目から 一人一泊2,100円(5%消費税込)	
		・食費 日常食 : 朝食 525円(5%消費税込) : 昼食 788円(5%消費税込) : 夕食 1,207円(5%消費税込) オーダー食 : 実費	
	生活支援	額などのフックかけ等	420円/15～30分毎・職員1名(5%消費税込) 但し、医師の指示がある場合又は要介護者等は、 介護サービス基準に定める回数は、基準内として 支払不要。 交通費を必要とする場合は、別途実費。
	代行業務	買物・書類作成(お手伝い 含む)。諸手続き(役所・銀行・ 郵便局等) 垂水区役所での緒手続き代行	指定日(第4水曜日)以外1,260円/回(5%消費税込)
	介護用消耗品	紙おむつ代等 実費 1月分を月末締めにて翌月請求します。	
	ビデオレコーダ	420円/回(5%消費税込)但し、テープ代は実費。	
	コピー機使用料	紙の大きさに関係なく 10円/枚(5%消費税込) 但し、A3用紙まで	
	カラーコピー	紙の大きさに関係なく 50円/枚(5%消費税込) 但し、A3用紙まで	
	FAX送信	国内に限る。 10円/件(5%消費税込)	

都度払いの費用は、原則、1月分を月末締めにて翌月請求いたします。

(但し、ランドリーコーナー、コピー機使用料、カラーコピー代、FAX送信代は、
その都度、現金払いとなります。)

ヘアサロン	散髪、パーマ等、理・美容師の定めた料金表によりますのでご確認ください。 料金は直接、理・美容師にお支払いください。
マッサージルーム	マッサージ代、鍼灸、アロマセラピーの料金は、施術師にご確認ください。 料金は直接、施術師にお支払いください。
喫茶コーナー	ダイニングルーム“しおさい”にて、14時～17時の間、ご利用できます。 コーヒー、紅茶等の喫茶メニューがあります。 メニュー・価格については、ご確認ください。