



スマイルのある介護を

介護付有料老人ホーム

「エレガノー甲南 ケアセンター」

エイジプラン 価格表

入居時の費用負担が
軽くなるプランです

85歳以上
の方へ

エレガノー甲南ケアセンター入居条件

- 原則として70歳以上の方(エイジプランの対象となるのは入居時年齢85歳以上の方です)
- 原則として介護保険における、要介護認定を受けており、常時介護を必要とされる方
- 介護保険、医療保険に加入している方
- 入居一時金、管理費などの規定の費用をお支払いいただける方
- エレガノー甲南運営にご理解いただける方でエレガノー甲南が認めた方
- 身元引受人をご用意できる方
- 常時、医療機関での治療を必要としない方
- 自傷他害行為のおそれのない方



料金プランと居室面積をお選びください。

サービス内容はどのプランでも同じです

プラン名	概要
入居費用低額プラン	入居時の費用を抑えた料金設定です。
月額費用低額プラン	入居後お支払い頂く月額費用を抑えた料金設定です。
月払い契約プラン	月額費用のみでご入居頂ける料金設定です。

終身入居頂ける
料金設定です

※その他のプランもございます。ご希望の方は担当者にお尋ねください。

年齢85歳以上の方

◎終身契約(終身ご利用頂ける料金設定です)

居室面積	プラン名	エイジプラン 入居費用	参考 70~84歳の方 の入居費用	月額費用
21m ² (79室)	入居費用 低額プラン	1,905万7,000円	2,507万5,000円	279,400円
	月額費用 低額プラン	2,591万9,800円	3,410万5,000円	179,650円
23m ² (8室)	入居費用 低額プラン	1,981万7,000円	2,607万5,000円	279,400円
	月額費用 低額プラン	2,667万9,800円	3,510万5,000円	179,650円
32m ² (10室)	入居費用 低額プラン	2,741万7,000円	3,607万5,000円	279,400円
	月額費用 低額プラン	3,427万9,800円	4,510万5,000円	179,650円

70~84歳の方と
比較すると低い入居費用で
ご入居いただけます

※入居費用には、入居一時金と生活介護支援サービス一時金とが含まれます。詳細は、裏面をご参照ください。

◎月払い契約プラン(月額費用のみでご入居頂ける料金設定です)

居室面積	入居費用	月額費用
21m ²	—	799,800円
23m ²		819,800円
32m ²		1,019,800円

月額費用以外にも
いろいろな費用が別途
請求されるのでは…

● **ご安心ください。**

当ホームの月額費用には日常生活に必要な
ほとんどの料金が含まれています

食費

1ヶ月30日3食分で66,150円(朝食:420円、昼食:683円、夕食:1,102円)。
喫食しなかった分の食費は頂きません(一度ご予約頂いた後も前日の午後2時までにキャンセルして頂ければ費用は発生しません)

**布団
シーツ交換**

シーツは、原則週1回交換。布団は、適宜クリーニング実施。汚れた場合は、その都度交換します。

介護費

要介護者等のための人員過配置サービス費

**協力病院への
通院介助代**

職員が付き添って、協力病院への通院介助を実施します。

水光熱費

水道料、電気代は、管理費に含まれます。

**協力病院に
入院中の見舞い
訪問**

神鋼病院に入院中、原則週2回お見舞い訪問を実施します。洗濯物の回収・衣類の交換にも対応します。灘区・東灘区内の第2次救急病院の場合は、原則週1回対応します。

掃除代

居室は、毎日清掃します。

買物代行

近隣の阪急オアシス、又はダイエーへの買物代行(週1回)

洗濯代

洗濯は、毎日実施します。

**定期
健康診断**

年2回実施

◎ **月額費用の内訳**

管理費 1	40,000円/月(非課税)
	用途 共用施設等の維持管理費・水光熱費、フロントサービスに係わる人件費、夜間警備費等
管理費 2	52,500円/月(税込)
	用途 事務費、日常運営等に関わる人件費、健康管理費等
介護費	入居費用低額プラン:120,750円(税込)、月額費用低額プラン:21,000円(税込)、月払い契約プラン:171,150円(税込)
	用途 要介護者等のための人員過配置サービス費(人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額)を賄うために生活・介護支援サービス一時金とともに充当するもので合理的な積算根拠に基づく。
食費	1ヶ月3食30日分の喫食の場合:66,150円(税込)
	用途 朝食:420円(税込)、昼食:683円(税込)、夕食:1,102円(税込)、医師の指示に基づく治療食:別費用
居室共用施設利用料	月払い契約プランの場合のみ:21㎡:470,000円、23㎡:490,000円、32㎡:690,000円
	用途 介護居室・共用施設をご利用いただくための費用

◎ **月額費用に含まれていない主な項目**

オムツ代	実費														
介護保険に関する利用料 (H23.1.1現在)	介護保険法に基づく介護サービスを利用した場合の費用の1割自己負担。 当ホームにおける1月あたりの介護保険自己負担額(1ヶ月30日の場合)														
	<table border="1"> <tr> <th>要支援 1</th> <th>要支援 2</th> <th>要介護 1</th> <th>要介護 2</th> <th>要介護 3</th> <th>要介護 4</th> <th>要介護 5</th> </tr> <tr> <td>6,824円</td> <td>15,163円</td> <td>18,675円</td> <td>20,869円</td> <td>23,064円</td> <td>25,227円</td> <td>27,453円</td> </tr> </table>	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	6,824円	15,163円	18,675円	20,869円	23,064円	25,227円	27,453円
	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5								
6,824円	15,163円	18,675円	20,869円	23,064円	25,227円	27,453円									
医療費	エレガノー甲南クリニック、神鋼病院、その他医療機関の診察でかかる医療費、薬代、介護保険関連費用(居宅療養管理指導)等														
おやつ代	105円/回。														
その他 実費	電話代、理美容費(1階理美容室にて散髪、パーマ等をご利用頂けます) ゲストルーム使用料(4,200円:1人増す毎に2,100円)、マッサージ代。														

終身契約の入居費用の返還金について

入居費用の返還金（3.5年：42ヶ月で償却されます）

$$\text{返還金} = (\text{入居費用} - \text{下記の初期償却額}) \times \frac{(\text{42ヶ月} - \text{入居期間月数})}{\text{42ヶ月}}$$

初期償却金額（初期償却額は、84歳以下でご入居される方と同額を頂きます）

	21㎡	23㎡	32㎡
入居費用 低額プラン	501.5万円	521.5万円	721.5万円
月額費用 低額プラン	682.1万円	702.1万円	902.1万円

返還金の一例：21㎡の場合（百円以下省略）

プラン名	入居費用	12ヶ月入居	24ヶ月入居	36ヶ月入居	42ヶ月入居～
入居費用 低額プラン	1,905.7万円	1,003 万円	601.8万円	200.6万円	0円
月額費用 低額プラン	2,591.9万円	1,364.2万円	818.5万円	272.8万円	0円

施設の類型及び表示事項について

【神戸市有料老人ホーム 設置運営指導指針による表示事項】

- 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護） ● 居住の権利形態／利用権方式 ● 利用料の支払い方式／選択方式 ● 入居時の要件／原則入居時要介護 ● 介護保険／兵庫県指定特定施設入居者生活介護・兵庫県指定介護予防特定施設入居者生活介護（介護保険事業者番号 2870101579） ● 介護居室区分／全室個室 ● 介護にかかわる職員体制／入居者：スタッフ＝1.5：1 以上

契約時一括納入する費用（入居費用）について（終身契約方式の場合）※

入居費用とは入居一時金（非課税）と生活・介護支援サービス一時金（課税）の合計です。

- 入居一時金／約21㎡の場合：1,786万円、約23㎡の場合：1,862万円、約32㎡の場合：2,622万円（使途：介護居室、共用施設の終身利用権を取得するための費用（家賃相当費用））
- 生活・介護支援サービス一時金／入居費用低額プラン：119.7万円、月額費用低額プラン：805.98万円（費用設定時の長期推計額：内訳は、要介護者等の人員過配置サービス費の一部（人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付（利用者負担分を含む）による収入でカバーできない額に月払いの介護費とともに充当するものとして合理的な積算根拠に基づく））

※入居者の行動が他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、またはその危害の切迫したおそれがあり、かつ当ホームにおける通常の介護方法および接遇方法ではこれを防止できないとき、等において解約させていただく場合があります。

「エレガーノ甲南」についてのお問い合わせは



(社)全国有料老人ホーム協会会員・(社)シルバーサービス振興会会員

神鋼ケアライフ株式会社

〒658-0015 神戸市東灘区本山南町3丁目3番1号

TEL: 078 (411) 9600 FAX: 078 (411) 9674

フリーダイヤル



0120-65-8208

ホームページ <http://www.s-carelife.co.jp>