

入居時にお支払いいただく費用のご負担が軽くなる 年齢別価格プラン「エイジプラン」

満81歳以上の方を対象に、
償却年数を変えることで入居時の費用をおさえる
2つの価格プランをご用意いたしました。

◎入居時にお支払いいただく費用（入居費用）

	入居一時金	生活・介護支援サービス一時金	消費税	計	償却 (年数・月数)
標準プラン (70～80歳の方)	20,000,000円	3,500,000円	175,000円	23,675,000円	6年(72ヶ月)
81～84歳の方	16,000,000円	2,800,000円	140,000円	18,940,000円	4.5年(54ヶ月)
85歳以上の方	14,667,000円	2,567,000円	128,350円	17,362,350円	4年(48ヶ月)

入居一時金の使途：介護居室・共用施設を終身にわたってご利用いただくための費用
生活・介護支援サービス一時金の使途：要介護者等のための人員過配置サービス費【人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付（利用者負担分を含む）による収入でカバーできない額】を賄うものとして月払いの介護費とともに充当するもので合理的な積算根拠に基づく

◎毎月お支払いいただく費用

	使 途	料 金
管理費 1	共用施設等の維持管理費・水光熱費、フロントサービス等に係わる人件費	42,000円(非課税)
管理費 2	事務費、日常運営等に係わる人件費、健康管理費、居室の水光熱費、リネン費	39,900円(税込)
介護費	要介護者等のための人員過配置サービス費(人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額)を賄うために生活・介護支援サービス一時金とともに充当するもので合理的な積算根拠に基づく	117,600円(税込)
食 費	1ヶ月の喫食分を、月末で締め翌月に請求いたします	普通食:66,150円(税込 30日/月として) 朝 472円/昼 683円/夕 1,050円(税込)
合 計 (1ヶ月の目安として)		265,650円(税込)

介護保険サービス 利用料	介護認定を受け、特定施設入居者生活介護サービスを利用された場合の、介護保険利用料の自己負担(1割)分	要介護度に応じて、利用料の1割を利用者負担として請求いたします(非課税)
-----------------	--	--------------------------------------

◎入居費用の返還(税込)

入居後、償却期間以内に退居される場合は、入居期間に応じて返還金があります。

	償却期間(年数・月数)・返還金の一例	返還金計算式
標準プラン (70～80歳の方)	例 70歳で入居後、3年で退居される場合 償却期間:3年(36ヶ月) 返還金:9,470,000円	$23,675,000円 \times 80\% \times \frac{(72ヶ月 - 36ヶ月)}{72ヶ月}$
81～84歳の方	例 81歳で入居後、3年で退居される場合 償却期間:3年(36ヶ月) 返還金:4,735,000円	$(18,940,000円 - 4,735,000円) \times \frac{(54ヶ月 - 36ヶ月)}{54ヶ月}$
85歳以上の方	例 85歳で入居後、3年で退居される場合 償却期間:3年(36ヶ月) 返還金:3,157,000円	$(17,362,350円 - 4,735,000円) \times \frac{(48ヶ月 - 36ヶ月)}{48ヶ月}$

※4,735,000円は標準プランでの入居費用の20%分(非返還分)です。

◎その他、個別にかかる費用

	使 途	料 金
おむつ代	おむつ等にかかる実費	ご利用頂いた場合、実費を請求いたします(非課税)
治療食	減塩、糖尿病食など、特別な配慮が必要な食事の提供につきましては、加算して請求いたします	1食につき73円(税込)加算
ゲスト食	ご家族やご面会に来られた方のお食事のご用意をいたします(予約制) 他に松花堂弁当などの特別食のご用意もできます	朝:577円(税込)/昼:787円(税込)/夕:1,155円(税込)
プライベートダイニング	1Fプライベートダイニング“彩里(いろり)”を、ご家族との会食等にご利用いただけます(予約制)	通常のお食事のメニューのほか、松花堂弁当や特別食等 ご利用もできますメニューの詳細や価格については、ご確認ください(ご利用人数 約15名様まで) ・ご利用時間 昼食 12:15～ 夕食 17:45～
喫 茶	ご家族、スタッフとメインダイニング“味彩(あじさい)”にて喫茶(コーヒー、紅茶等)をご利用いただけます	・ご利用時間 10:00～11:30 15:00～16:00 メニュー・価格についてはご確認ください
電話代	居室に電話を設置された場合、通信事業者等との個別契約となります	お支払いは通信事業者等との契約により、口座振替でお申込みください
コピーサービス	フロントにてコピーサービスをご利用いただけます(A3サイズまで)	フロントにて直接お支払いいただきます 紙の大きさに関係なく、1枚10円(税込)です
生活支援サービス (個別有料サービス)	遠方の外出や、個別のご要望によるサービス等、エレガノ摩耶ケアセンターの定めた介護基準以外のサービスの実施については、外部のホームヘルパーをご紹介します	ご利用については、ヘルパー派遣料、交通費等、実費をお支払いいただきます 価格の詳細についてはご確認ください
理・美容サービス	1Fビューティサロンにて、散髪、パーマ等、理・美容サービスをご利用いただけます(予約制) ・ご利用日 美容 毎週火曜日/理容 毎週金曜日	理・美容師に直接お支払いいただきます メニュー、価格についてはご確認ください
鍼灸・マッサージ サービス	1Fビューティサロンにて、鍼灸・マッサージサービスをご利用いただけます(予約制) ・ご利用日 毎週水曜日	施術師に直接お支払いいただきます 価格についてはご確認ください

本価格有効期限:2012年3月31日