

エレガーノ摩耶・甲南・西宮

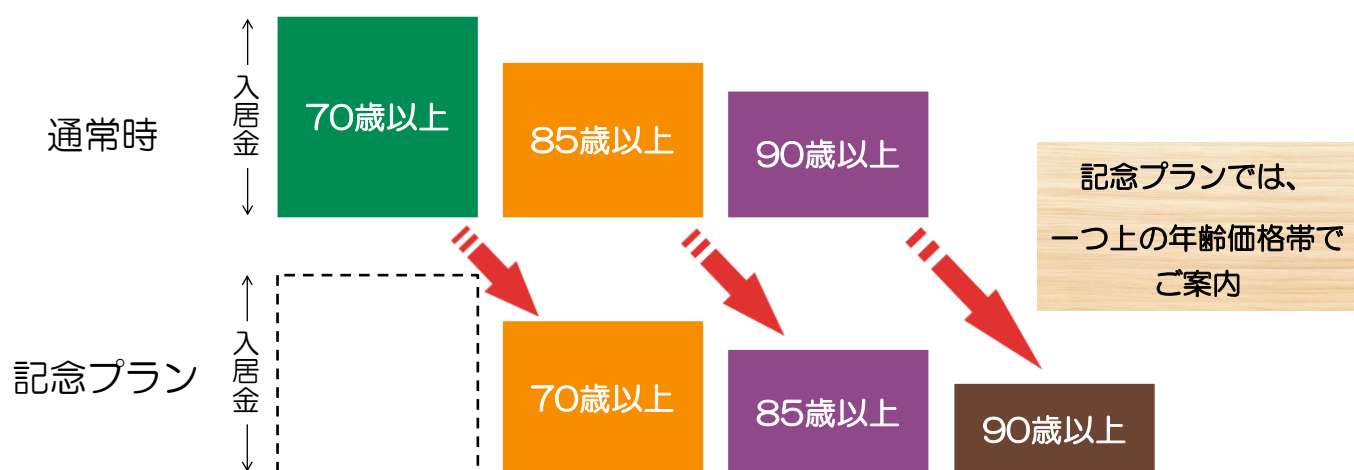
介護居室 期間限定 記念プランのご案内

この度は、スミリンケアライフの第1号ホーム「ドマーニ神戸」運営開始から30年を記念いたしまして、介護居室にて、記念プラン(期間限定)が誕生いたしましたのでご案内させていただきます。

この記念プランでご入居いただいた場合、通常でのご入居よりかなりお得な内容となっておりますので、ぜひこの機会にご検討くださいませ。

Point 1

入居一時金を、一つ上の年齢帯価格でご案内可能



Point 2

償却期間は、本来のプランから変わりません



※ 2026年6月末までにご入居の方が記念プランの対象となります

エレガーノ 摩耶

神戸市灘区



70歳以上	プランA	プランB	プランC	プランD	償却期間
通常の入居金	2,365万円	2,640万円	2,915万円	3,190万円	5年
記念プラン 入居金	1,925万円	2,200万円	2,475万円	2,750万円	5年
月額費用	325,990円	280,120円	234,305円	188,490円	—

85歳以上	プランA	プランB	プランC	プランD	償却期間
通常の入居金	1,892万円	2,112万円	2,332万円	2,552万円	4年
記念プラン 入居金	1,672万円	1,892万円	2,112万円	2,332万円	4年
月額費用	325,990円	280,120円	234,305円	188,490円	—

90歳以上	プランA	プランB	償却期間
通常の入居金	1,655.5万円	1,848万円	3.5年
記念プラン 入居金	1,435.5万円	1,628万円	3.5年
月額費用	325,990円	280,120円	—

ご質問や空室状況のお問い合わせは…



0120-01-4165

(9時～17時)

ホームページ
はこちらから



【入居金】 1. 入居一時金(非課税): 入居一時金は目的施設(居室及び共用施設)を終身(※)にわたって利用するための家賃に充当します。2. 生活・介護支援サービス一時金…1. 要介護者・要支援者(以下、「要介護者等」といいます)に対して、特定施設入居者生活介護等のサービスを提供するため、介護・看護職員等を手厚く配置した場合の人員過配置サービス費の一部。本費用は、人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に月額生活・介護費と共に充当するものとして合理的な算定根拠に基づいて算出しています。※人員過配置は、介護保険の基準を超える要介護者等を1.5人に対して、週38.75時間換算で介護・看護職員1人以上で配置しています。【月額費用】*管理費1(非課税): 共用施設等の光熱水費・維持管理費(清掃費、設備管理費等)及びフロントサービスにかかわる人件費、夜間警備に要する費用。*管理費2(税込): 事務費、日常運営にかかわる人件費、健康管理費(定期健康診断費用を除きます)、介護居室の光熱水費 *月額生活・介護費(税込): 1. 要介護者等に対して、特定施設入居者生活介護等のサービスを提供するため、介護・看護職員等を手厚く配置した場合の人員過配置サービス費の一部。本費用は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に生活・介護支援サービス一時金の一部と共に充当するものとして合理的な算定根拠に基づいて算出しています。人員過配置は、介護保険の基準を超える要介護者等1.5人に対して、週38.75時間換算で介護・看護職員1人以上で配置しております。 2. 要介護者等の個別的な選択による外出支援等のサービス費。 *食費(税込)…1か月ごとに、喫食された食数の金額をお支払いいただきます。なお、軽減税率の適用は一定条件を満たした場合適用いたします。アラカルトメニューの選択により、適用税率が異なることがあります。

※入居者の行動が他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼすなどの場合、契約を解除して退居していただく場合があります。