



ELEGANO エレガーノ 西宮

介護居室 “1年プラン”

介護が必要な方（要介護認定者）向けの新しいプランのお知らせです。
詳しくは裏面のフリーコールまでお問い合わせください。

通常の契約プラン

入居金（利用権・5年償却）

2,920万円

（返還金＝入居金の返還対象分の額÷償却期間の日数×契約終了日からの償却満了日までの実日数）

※非返還対象分は入居金の25%、償却期間は5年（60か月）

- 入居金2,920万円をご入居時に一括してお支払いいただくプランです。
- 5年以上お住まいでも追加費用は発生しません。
- 5年以内に退居された場合、返還金の制度がございます。

NEW!

“1年プラン”

入居金（利用権・1年償却）

438.5万円

- 共益費・食費・介護費用等の月額費用については別途必要となります。
- 途中退居の場合、返還金の算出は日割りとなります。



契約期間内であれば、
通常プランへ変更可能！



契約期間内の途中退居の場合、
返還金の制度がございます。



通常プランへ変更の場合、
438.5万円は充当します！



自宅の売却など、ご状況に
合わせてご相談ください！

1年プランでご入居



入居を継続 = 終身契約のプランに変更

→入居金は充ちたいします。

契約期間内に退居 →返還金制度がございます。

返還金=入居金÷入居日の翌日から償却期間満了日までの

実日数×契約終了日から償却期間満了日までの実日数

※入居を継続いただく場合は、終身契約のプランへの変更となり、「1年プラン」の延長は出来かねます。

毎月お支払いいただく費用

293,010円 (3食30日の食事を喫食された場合)

内 訳	共 益 費	40,000円	<非課税>共用施設等の水光熱費・維持管理費(清掃費、設備管理費等) フロントでの窓口対応業務にかかわる人件費、夜間警備費に要する費用に充当しま す。
	月額生活 支援サービス 費	201,080円	<税込>①事務費、日常運営等にかかわる人件費、健康管理費(外部の医療機関により 行われる検査・健康診断等は除きます)に要する費用に対し生活支援サービス一時 金と共に充当します。②要介護者等の緊急時や臨時的なサービス、又は介護居室にお いてケアプランに基づき提供される介護保険外のサービス等(複数名に同時に提供す る食事介助や集団リハビリ等、介護保険に基づき提供されるサービス以外のサービ スや入居者の生命を支えるうえで事業者が必要と判断して提供するサービス等)に 要する費用に対し、生活支援サービス一時金の一部と共に充当します。
	食 費	51,930円	<税込>食費は喫食実績に応じてお支払いいただきます。

エレガノ西宮 介護居室



看護師24時間常駐。鼻腔経管や、
人工呼吸器等、高い医療ニーズにも対応。

理学療法士・作業療法士による
個別リハビリを週3回程実施(要介護3の場合)

介護保険上限額を超えないよう、
緊急時・臨時的な対応はホームで対応。

協力病院への入退院時の送迎実施。
入院中は週2回訪問し洗濯物交換実施。

写真はモデルルーム。家電や調度品は実際にはついておりません。
<ベッド・床頭台・テレビ台・椅子はついてます>

- エレガノ西宮概要 ●所在地:西宮市津門大塚町11番58号 ●敷地面積:10,427.65㎡ ●延床面積:21,155.40㎡ ●構造・規模:鉄筋コンクリート造地上14階建 2棟、地上5階1棟 ●一般居室数:219戸 ●介護居室数:90戸
- 土地建物の利用形態:土地は普通借地、建物は自社所有
- 西宮市サービス付き高齢者向け住宅運営指導指針による表示
- 施設の類型:サービス付き高齢者向け住宅(住宅型有料老人ホーム)
- 表示事項 ●居住の形態 利用権方式 ●利用料の支払い方式 選択方式
- 入居時の要件:入居時自立・要支援・要介護
- 介護保険 在宅サービス利用可 ●介護居室区分 全室個室



お問合せは…

●受付時間9時~17時

0800-100-2438